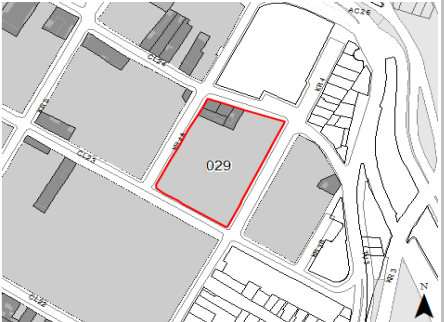
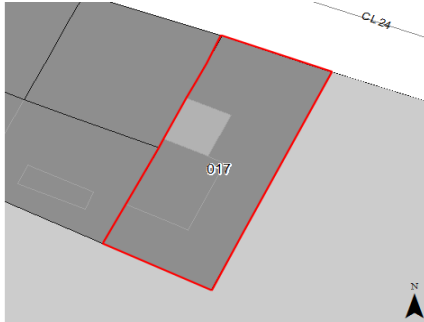




		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029	
				Código Nacional	Hoja 1	PR		017	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	CL 24 4 23	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 24 4 23	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	017						
3.11. CHIP	AAA0030BTMR	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves					11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	146,8	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Frente (ml)	8,0	Área ocupada (m2)	135,1						
Fondo (ml)	18,5	Área libre (m2)	11,7						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos		X							
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.	5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	23 4 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00576945						
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	194425000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				7. OBSERVACIONES					
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	N.A.					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2						
6.8. Aplicable a	N.A.			Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado			
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
						Fecha: 2016-2017		Hoja 1	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003102029017	
						Fecha: 2018		de 5	

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Alirio Jerez Sanchez			Alirio Jerez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	5766236			5766236		
13.4. Dirección	No documentado			CL 24 4 23		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3138936494		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 8.0 m y fondo de 18.5 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 24. La ocupación predial está contemplada por un volumen compacto frontal de un piso, y uno posterior de dos pisos, conectados por una circulación y un patio lateral. La fachada se compone de un cuerpo de un piso, con zócalo diferenciado por el cambio de material y color, una cornisa marcando la altura libre, y remate con un ático moldurado y un frontón central, ocultando la cubierta. El plano de alzado marca 4 ejes de vanos, 2 ventanas y 2 puertas que se alternan, con elementos ornamentales en relieve resaltando los dinteles. La cornisa presenta un denticulado, junto con una visera superior destacando la altura libre de los espacios. Las cubiertas describen un manejo a dos aguas con recubrimiento en tejas de arcilla. El sistema estructural se puede aproximar a muros de carga utilizando una combinación de ladrillos de arcilla y adobe con recubrimiento de pañetes de cal y arena, y pintura, al igual que en los ornamentos, cornisas, denticulados y molduras de vanos, carpintería metálica en las puertas y puertas ventanas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Edificación correspondiente al periodo de Transición; destinado para vivienda, en la actualidad continua con la misma función más un local comercial. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Alirio Jerez Sánchez. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102029017	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

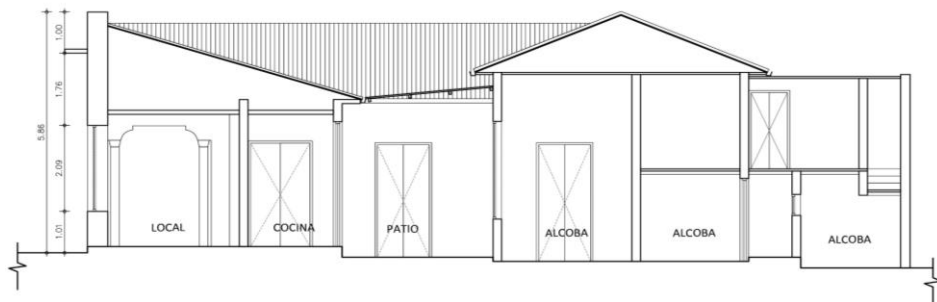

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102029017	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble que pertenece al periodo de Transición con lenguaje ecléctico, se destaca por el equilibrio entre la forma y la materialidad. En cuanto a la lectura de la edificación, que se encuentra con algunas modificaciones, aún puede resaltarse la autenticidad. Se caracteriza por presentar valores dentro de su composición tipológica, técnicas propias del lenguaje del período de Transición, incorporando elementos ordenadores como la jerarquía y diferenciación entre sus pisos, que mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial a pesar de sus modificaciones. Es un edificio representativo del período de transición, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en fachada con lectura ecléctica, ritmo y proporción entre vanos y muros, los elementos ornamentales y la imagen que dan sus acabados que generan diferenciación entre los pisos, caracterizan la formalidad arquitectónica del período de producción.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen de la primera mitad del siglo XX el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del período colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes períodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102029017	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4A



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102029017
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		